

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 41

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	443 739,60	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	256 730,40	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	417 675,60	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	133 578,00	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	986 776,15	ежедневно	руб/кв.м.	15,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования	372 114,55	ежедневно	руб/кв.м.	5,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 077,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	5 864,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	49 847,40	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	190 267,20	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	24 760,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	230 666,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 054,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	12 054,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	168 912,08	ежедневно	руб/кв.м.	2,59
Холодное водоснабжение ОДН	9 824,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	14 923,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	8 584,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	3 349 450,80	-	-	51,41